
§ 4 Vidja – Förnyat genomförandebeslut för allmänna anläggningar

Diarienummer: KS-2026/648

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

Ett förnyat genomförandebeslut för genomförande av allmänna anläggningar inom bebyggelseområdet Vidja (detaljplanerna för Vidja etapp 1 och Vidja etapp 2) motsvarande en total bruttoinvestering på 568 miljoner kronor godkänns i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 4 maj 2026.

Sammanfattning

Huddinge kommun genomför sedan år 2016 en omvandling i Vidja, genom utbyggnad av gator och kommunalt vatten och avlopp, för att möjliggöra permanentboende. Omvandlingen sker med utgångspunkt i två detaljplaner: Vidja etapp 1 och Vidja etapp 2. Kommunen har slutfört utbyggnaden inom Vidja etapp 1. Utbyggnad inom Vidja etapp 2 pågår sedan år 2022. Utbyggnaden beräknas vara klar år 2028.

Kommunfullmäktige fastställde år 2016 en gatukostnadsutredning som är kopplad till detaljplanerna (KS-2016/679). Av beslutet följde en budget för bruttoinvestering om ca 279 miljoner kronor motsvarande en nettoinvestering om 115 miljoner kronor, för kommunens utbyggnad av allmänna anläggningar. Kommunfullmäktige godkände i april 2024 ett reviderat genomförandebeslut varvid budgeten för kommunens utbyggnad höjdes till 401 miljoner kronor i bruttoinvestering motsvarande 237 miljoner kronor i nettoinvestering (KS-2024/227). I mars 2026 godkände kommunfullmäktige ett tidsbegränsat bruttoinvesteringsbeslut på 450 miljoner kronor motsvarande 286 miljoner kronor i nettoinvestering (KS-2025/2195). Samtidigt fick kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att till kommunfullmäktige den 31 augusti 2026 återkomma med underlag till nytt genomförandebeslut.

Förvaltningen har under våren 2026 genomfört en genomlysning av projektet som utmynnat i en ny genomförandekalkyl. Förvaltningen bedömer att projektets slutförande kräver en total bruttoinvestering om 568 miljoner kronor vilket motsvarar nettoinvestering om 403 miljoner kronor. Detta förslag grundar sig i en analys av projektets återstående arbeten och rådande förutsättningar för att säkerställa genomförandet.



Den föreslagna investeringen för utbyggnaden i Vidja är större än vad som förutsattes i arbetet med Mål och budget för 2026. Tillkommande utgifter, utöver vad som finns med i Mål och Budget 2026, behöver därför prioriteras inom befintlig beslutad investeringsvolym för samhällsbyggnadsprojekt. För år 2026 bedöms dock fördyrningen rymmas inom ramen, till följd av förseningar och prioriteringar i andra projekt. Arbetet med prioriteringar, som kan komma att bli nödvändiga för att klara investeringsramarna även kommande år, drivs vidare i processen för Mål och Budget 2027. Den preliminära bedömningen är att de ökade utgifterna inom Vidja även ryms inom investeringsramen för år 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Vidja – Förnyat genomförandebeslut för allmänna anläggningar